

Revisão do  
**PLANO DIRETOR**  
Joaçaba

**8ª Conferência Pública**  
Centro e Cruzeiro do Sul

Realização:





**O Coletivo Inovando a Gestão Pública**

As Conferências Públicas Regionais são regidas por regimento interno, conforme a programação descrita abaixo:

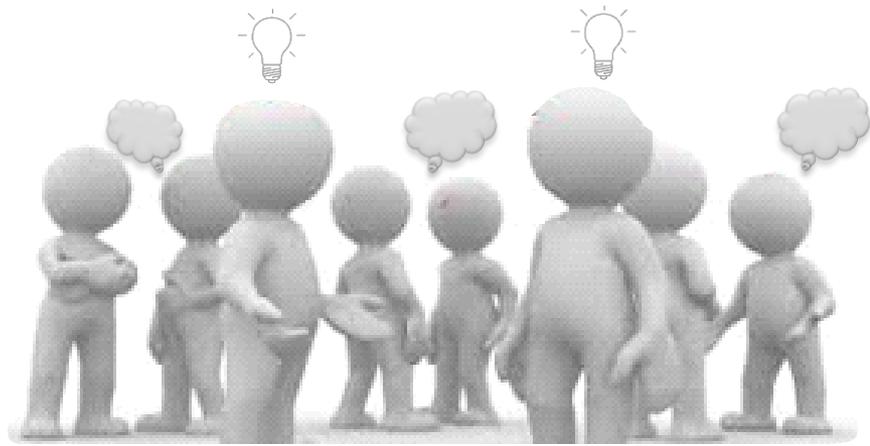
O tempo de duração do evento será de 02 (duas) horas, conforme a necessidade, podendo ser prorrogada por mais 01 hora.

-  Assinar as listas de presenças;
-  Distribuição das Fichas de inscrição para contribuição e participação na conferência;
-  **19:00** - Abertura e apresentação da programação;
-  **19:10** - Exposição da Conferência Pública Regional;
-  **19:40** - Manifestação (facultativa) da representação das Associações dos Bairros;
-  **20:10** - Intervalo para inscrição de participantes na manifestação pública;
-  **20:20** - Debate e manifestação pública;
-  **21:00** - Encerramento.

## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos. IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver) \_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?  
\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:  
 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Justificativa :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Através de:



Prefeitura de Joaçaba  
<http://www.joaçaba.sc.gov.br/>



CIMCATARINA  
<http://www.cimcatarina.sc.gov.br/>



Terão acesso ao link do Planejamento Urbano



Acesso do Planejamento Urbano:  
<http://planejamentourbano.cimcatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=joacaba>



Formulário presencial no setor de Planejamento;



Formulário online:  
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc0Ovd3HlaDW7PzjzYaOCcdSLDgJPK8HC7mPTIyRoMsBEQQ0A/viewform>



E-mail: [pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br](mailto:pensarjoacaba@cimcatarina.sc.gov.br)

É possível compartilhar via redes sociais também...

An aerial photograph of Joaçaba, Brazil, taken at dusk or dawn. The city is densely packed with buildings, mostly multi-story apartment complexes and commercial structures. The scene is bathed in a deep blue light, creating a monochromatic effect. In the foreground, a large building with a curved roof is visible on the left, and a street with cars runs through the center. The background shows a hillside covered in trees and more buildings, extending to the horizon under a dark sky.

**Um novo jeito de pensar Joaçaba!**

## Por que estamos revisando o Plano Diretor?

Segundo o Estatuto da Cidade, é obrigatório sua revisão periódica no máximo a cada 10 anos;  
Para melhoria e desenvolvimento Municipal.

## Em que etapa estamos?

De **coletar dados** sobre a realidade municipal para elaborar um diagnóstico da cidade, considerando todas regiões e bairros.

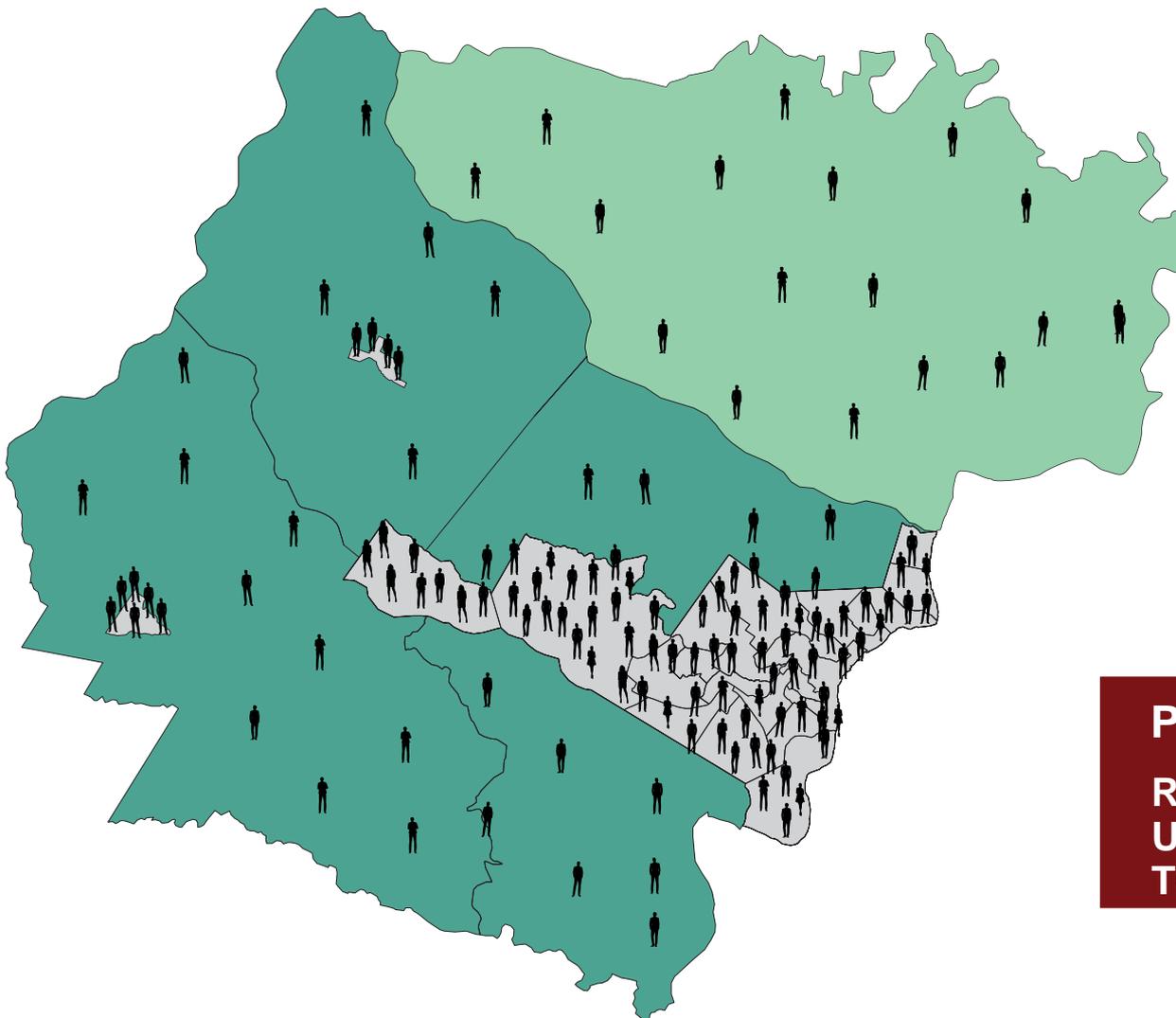




## Aspectos Gerais e Históricos de Joaçaba:

Aspectos Gerais e Históricos	
Localização – Mesorregião IBGE	Oeste Catarinense
Associação de Municípios	AMMOC - Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense
Agência de Desenvolvimento Regional	ADR- JOAÇABA
Área Territorial (km <sup>2</sup> ) IBGE 2016	242,110
População estimada IBGE 2017	29.608 habitantes
Densidade Demográfica IBGE 2010	116,35 hab./km <sup>2</sup>
Data de Fundação	25 de agosto de 1917

## População residente em Joaçaba:



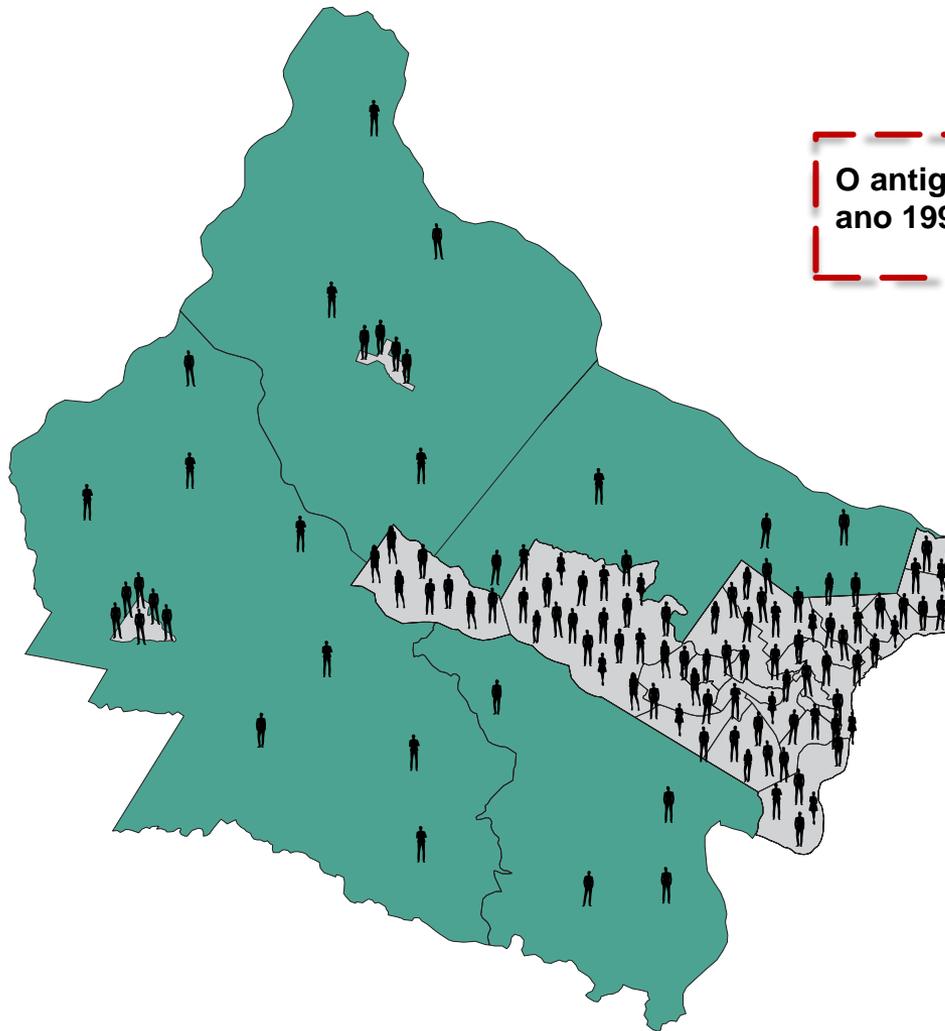
**POPULAÇÃO 1980**

**RURAL 5.495 Hab.**

**URBANO 19.230 Hab.**

**TOTAL 24.725 Hab.**

## População residente em Joaçaba:

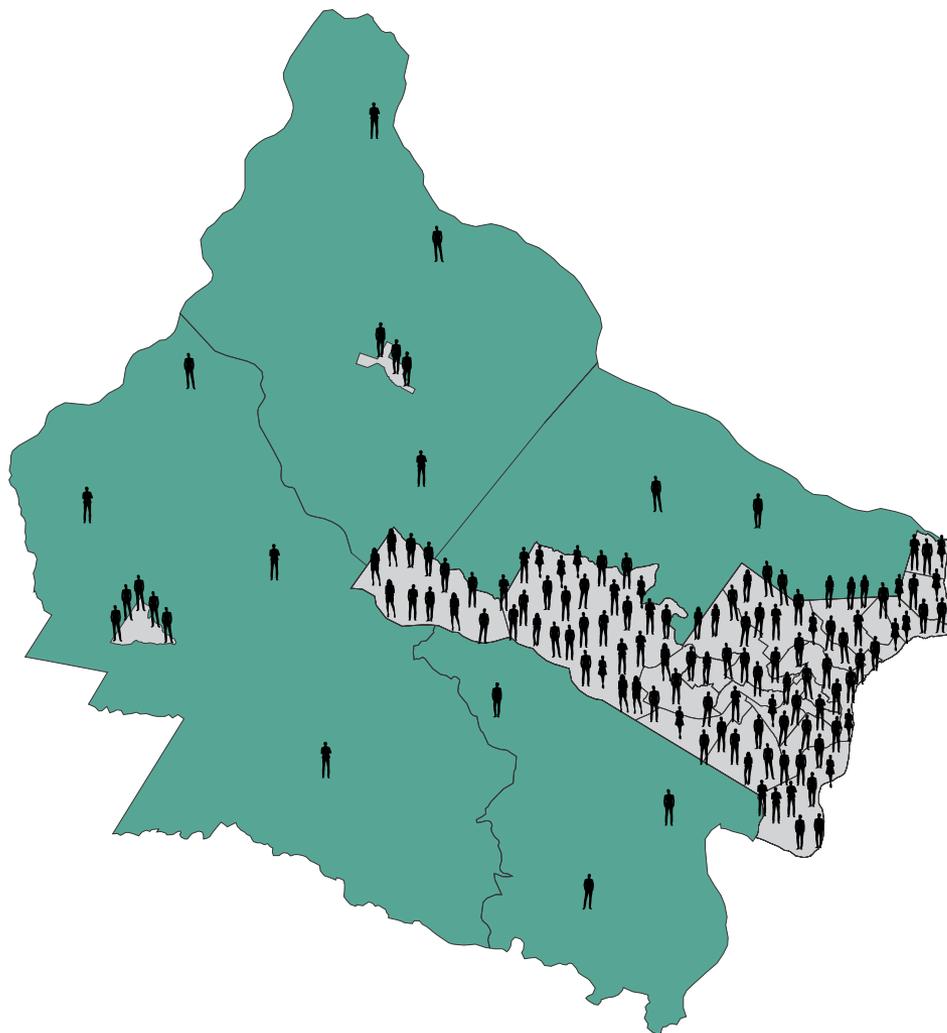


O antigo Distrito de Luzerna se tornou município no ano 1995, assim reduzindo a população de Joaçaba.

### POPULAÇÃO 2000

RURAL 2.378 Hab.  
URBANO 21.688 Hab.  
TOTAL 24.066 Hab.

## População residente em Joaçaba:

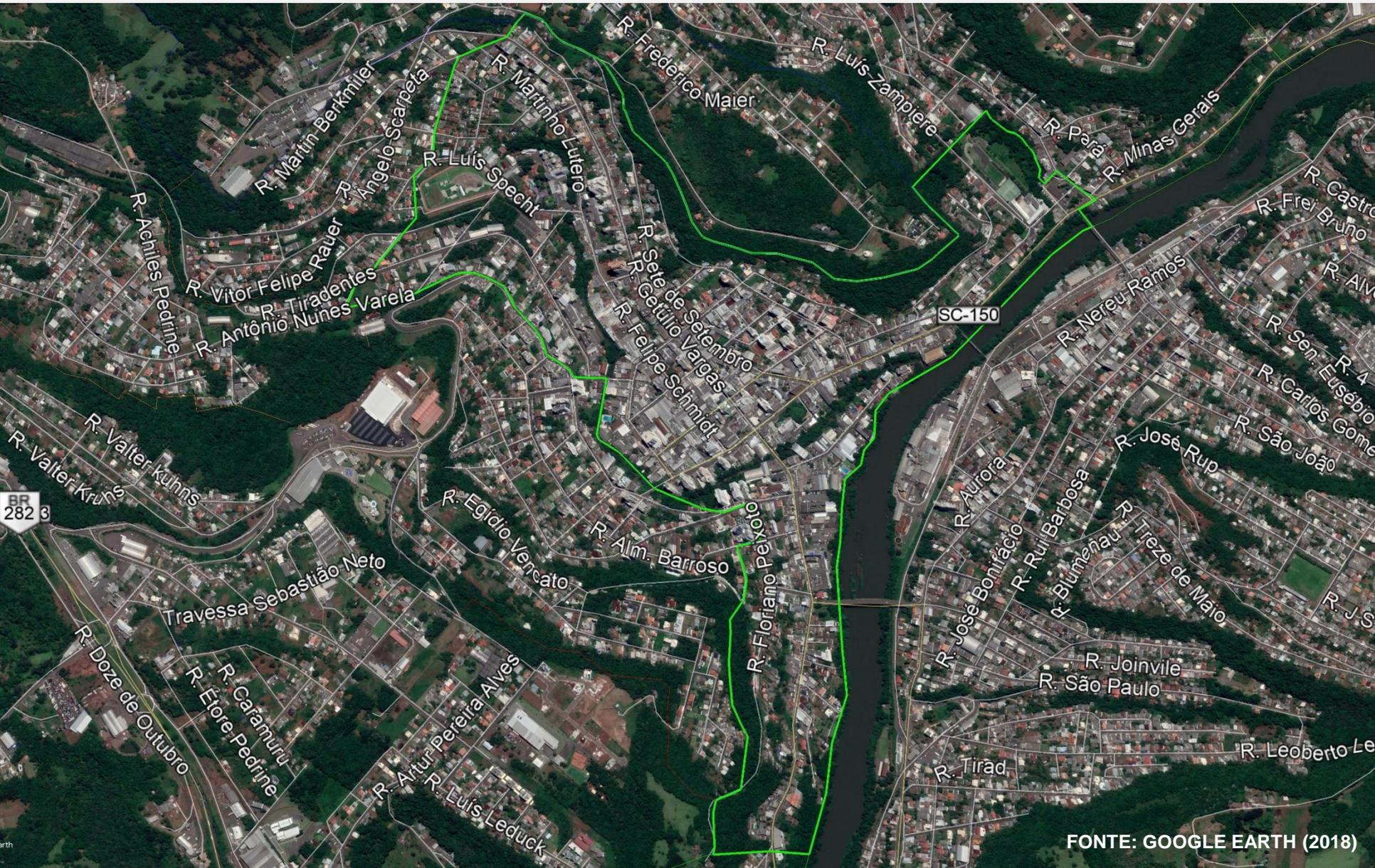


**POPULAÇÃO 2010**

RURAL 2.090 Hab.  
URBANO 24.924 Hab.  
TOTAL 27.020 Hab.

**POPULAÇÃO 2017**

TOTAL 29.608 Hab.

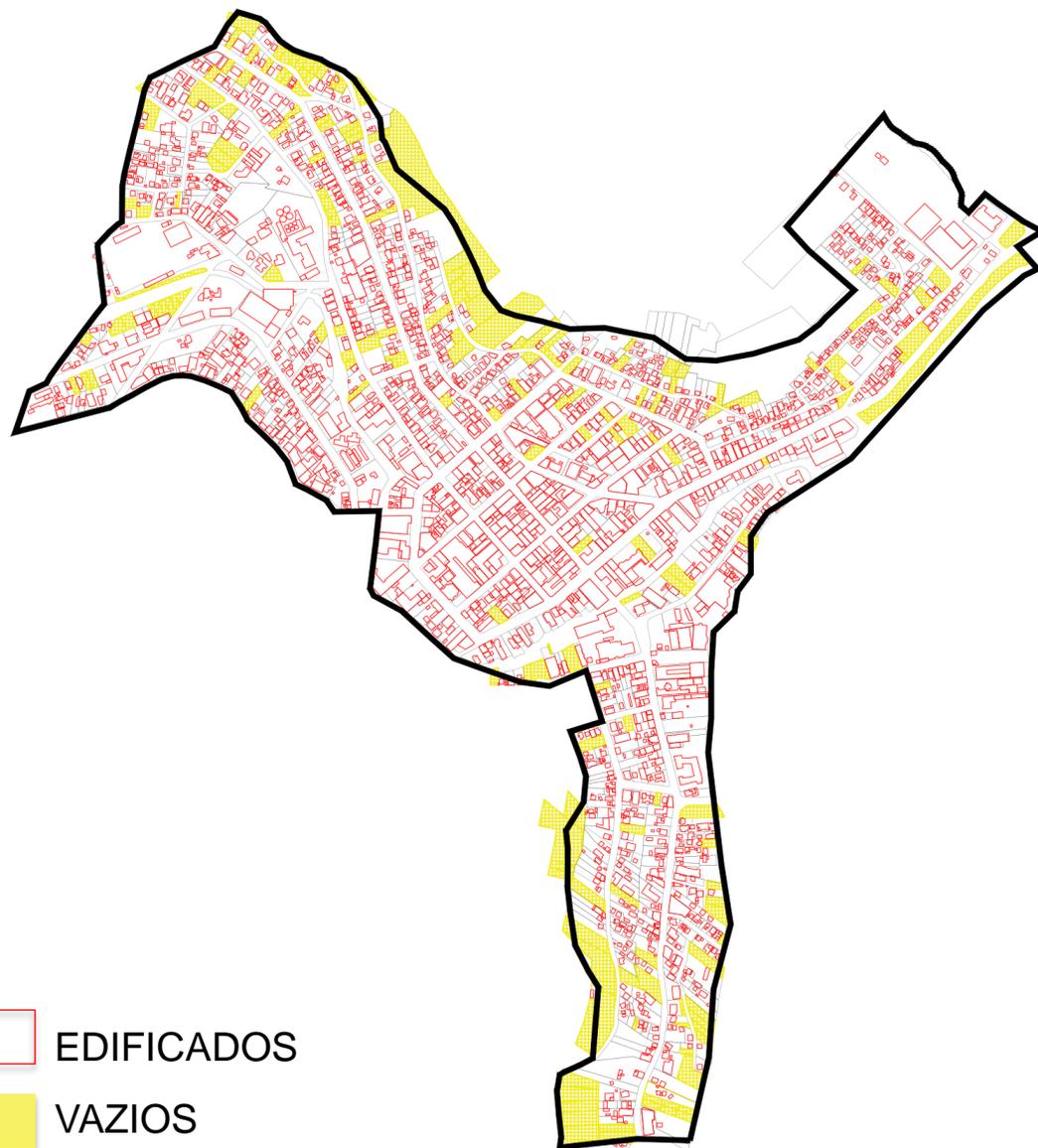


# Diagnóstico do Bairro

## Uso e Ocupação do solo

O bairro possui aproximadamente **1388 lotes**, sendo **2274 edificações** e possuindo **196 lotes vazios**, sendo apenas **14% dos lotes vazios**. O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZR1, ZR3, ZR4, ZD1, ZD2, ZPP, ZCA, ZCI, ZC, UEE EDUCACIONAL, UEE SAUDE e UEE INDUSTRIAL. No centro são de propriedade do município aproximadamente 40 lotes.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)



ADAPTADO POR CIMCATARINA (2018)

# Diagnóstico do Bairro

## Atividades Econômicas

- ✓ No Centro se encontram-se **1601 atividades econômicas**, sendo distribuídas em atividades de prestação de serviço, atendimento e assistência médica, hospitais, serviços de alimentação, comércios varejistas e atacadistas diversificados, estabelecimentos de ensino, indústrias, construção civil, transportes e dentre outros setores. Caracterizando a zona central do município por uma economia mistificada.

## Educação e Lazer

- ✓ Na educação a rede municipal de ensino possui 01 Centro Educacional, 01 Escola Estadual, 01 CEJA - Centro de Educação de Jovens e Adultos, 01 Unidade de Sesi com ensino supletivo e 05 escolas particulares. Possui 01 Senac.
- ✓ No lazer e recreação possui 03 Praças, 01 Quadra de esportes e 01 Parque Municipal.

## Equipamentos e Serviços.

- ✓ Delegacia Regional Policia Civil;
- ✓ Ministério da Fazenda;
- ✓ Receita Federal;
- ✓ Previdência Social;
- ✓ Prefeitura;
- ✓ 01 Canal de televisão;
- ✓ 01 Agência dos correios;
- ✓ 01 Teatro Municipal;
- ✓ Sede da SIMAE;
- ✓ Sede da AMOSC;
- ✓ Sede da ADR regional;
- ✓ Fórum;
- ✓ Tribunal regional eleitoral;
- ✓ Justiça do trabalho;
- ✓ 02 Cartórios de registro de imóveis;
- ✓ 01 Cartório de registro civil;
- ✓ 01 Tabelionato de Notas e Protestos;
- ✓ Dentre outros serviços e equipamentos.

## Equipamentos e Serviços de Saúde

### ✓ Com relação à saúde na rede pública apresenta:

- Secretária da Saúde.
- Possui 02 Postos de saúde. O primeiro é o ESF Santa Terezinha, o qual atende as localidades de Santa Terezinha, Monte Belo e Menino Deus. O segundo é o ESF Centro o qual atende as localidades do Centro e Tobias.
- 01 Vigilância Sanitária.
- 01 Centro de Testagem e Acolhimento.
- Possui 01 Laboratório Municipal.

### ✓ Entidades e serviços de saúde sem fins lucrativos: 01 SESI, 01 Rede Feminina de Combate ao Câncer, 01 Hospital Universitário, 01 Hemocentro, 01 APAE e 01 Clínica de saúde dos militares estaduais de SC.

### ✓ Na rede particular: 131 consultórios médicos e correlatados; 03 Anestesiologias; 12 Fisioterapias; 02 Cirurgias plásticas; 04 Fonológicas; 04 Neurologias; 02 Diagnósticos de audiometria; 10 Serviços médicos; 05 Oftalmologias; 22 Odontologias; 12 Diagnósticos por imagem; 06 Cardiologias; 04 Nutricionistas; 09 Laboratórios de análises clínicas; 04 Ginecologias; 01 Endocrinologia; 07 Ortopedias; 05 Pediatrias; 04 Medicina no Trabalho; 01 Pneumologia; 02 Psicológicas; 01 Dermatologia; 01 Hospital maternidade; 01 Centro de captação e distribuição de órgãos; 01 Instituto do sono; 01 Psiquiatria.

# Diagnóstico do Bairro

## Cruzeiro do sul



## Uso e Ocupação do solo

O bairro está inserido nas seguintes zonas: ZU, ZR4, ZR3, ZCA e ZD2.

Os terrenos pertencentes ao município no bairro são 32 estando localizados predominantemente na Rua Luiz Specht. Sendo que 8 dos terrenos do município são áreas verdes ou de preservação ambiental e permanente.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

## Atividades Econômicas

O bairro Cruzeiro do Sul apresenta uma economia mista, havendo a presença de representantes comerciais, salões de beleza, clínicas veterinárias, estabelecimentos de alimentação, construtoras, escritórios profissionais diversos e demais atividades.

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA (2018)

## Equipamentos

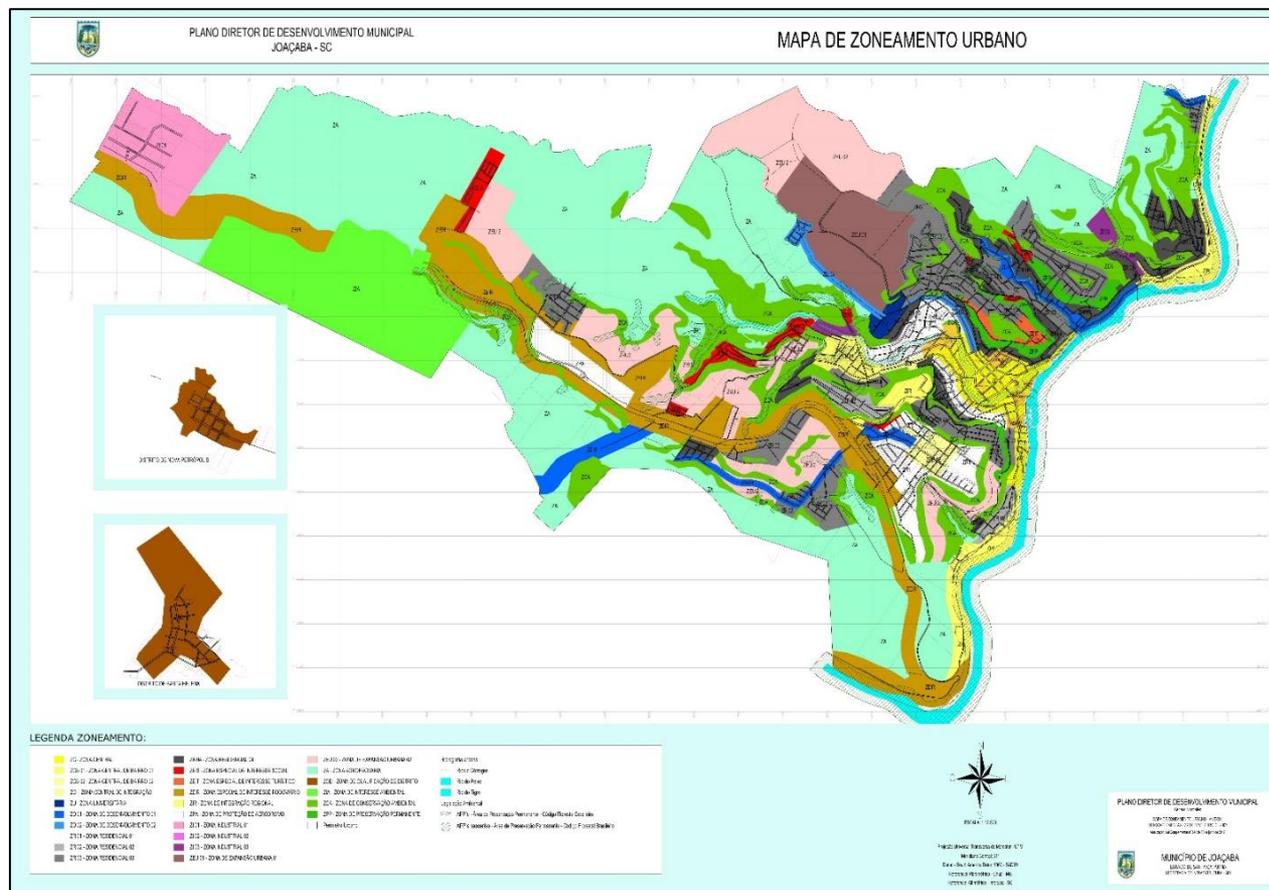
Possui CAPS o qual atende a todos os bairros do município, possui atendimento com clínico geral e especialistas em saúde mental. São atendidos 500 pacientes/ mês. O local onde está instalado o mesmo não possui acessibilidade.

No lazer o bairro possui estádio e ginásio esportivo.

(CNES,2018) (Secretária da Saúde de Joaçaba, 2018)

## O QUE É ZONEAMENTO?

O zoneamento é um instrumento amplamente utilizado nos planos diretores, através do qual a cidade é dividida em áreas sobre as quais incidem diretrizes diferenciadas para o uso e a ocupação do solo, especialmente os índices urbanísticos.



Que tipo de cidade desejamos?

Qual gabarito  
queremos?

Qual tamanho de  
lote queremos?

Quais recuos  
desejamos?

Quais usos  
desejamos?

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

- Taxa de Permeabilidade;
- Taxa de Ocupação;
- Uso e Ocupação do Solo;
- Índice de Aproveitamento;
- Gabaritos;
- Zoneamentos.

### LEIS ESPECÍFICAS

- Regularização Fundiária;
- Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Impacto Ambiental;

### ZONEAMENTO

- Áreas de serviço e indústrias;
- Análise para áreas de usos mistos;
- Áreas de lazer e interesse turístico;
- Identificação das APPs;
- Identificação das áreas de risco;
- Expansão do perímetro urbano.

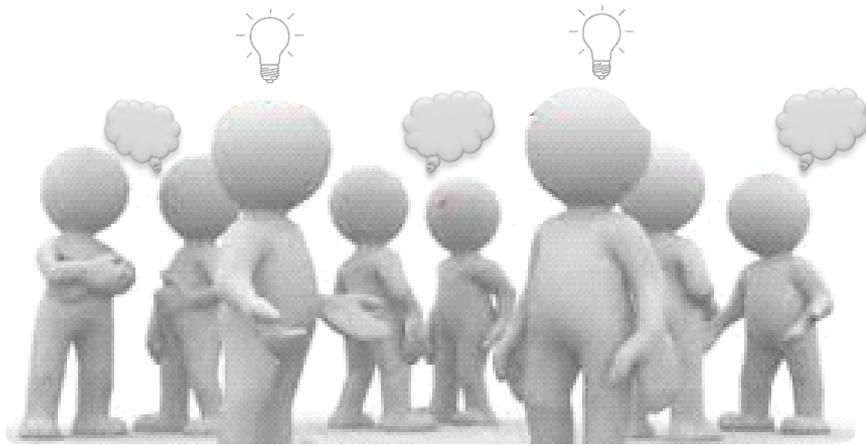


# CONSULTA PÚBLICA

## Contribuições (Fichas)

As fichas de consulta pública contém os seguintes tópicos a serem preenchidos a título de contribuição:

-  Identificação do contribuinte;
-  Tipo de proposta;
-  Forma de manifestação (oral ou escrita).



### FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

#### Instruções Gerais

I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa. II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação; III. Os esclarecimentos e/ou respostas, quando solicitados, deverão ter duração máxima de 02 (dois) minutos; IV. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa; V. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil, de acordo com o expresso no item 13. VI. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Conferência Pública Regional serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

#### Identificação

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 Endereço: \_\_\_\_\_  
 Fone: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

O que você acha que deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

O que você acha que NÃO deve ser alterado no atual Plano Diretor?

\_\_\_\_\_

Sobre o que é o seu comentário:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão  Contribuição

Comentário:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A participação será:

Oral  Lida pela mesa  Somente entrega da escrita de proposta



Revisão do

# PLANO DIRETOR Joaçaba

# CONSULTA PÚBLICA

Realização:



# Mapas Temáticos



# OBRIGADO!